

Vorm A: Enkelresidensieel (volle titel en deeltitel vir residensiële doeleindes)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER: SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN ‘N BESWAAR TEEN ENIGE SAAK WEERGEGEE OF WEGGELAAT UIT DIE 2025 ALGEMENE WAARDASIELYS/AANVULLENDE WAARDASIELYS

LET OP DIE VOLGENDE WANNEER HIERDIE VORM INGEVUL WORD:

1. VUL ‘N APARTE VORM IN VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
2. VUL ‘N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE DEELTITELHEID WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
3. DIE INLIGTINGSVEREISTES OP HIERDIE VORM WORD DEUR DIE WET VOORGESKRYF. VERSUIMING OM DIE GEPASTE VELDE IN TE VUL, KAN DAARTOE LEI DAT DIE BESWAAR GEDISKWALIFISEER WORD.

DEEL 1

1.0 INLIGTING OOR EIENDOM

		SPESIFISEER DIE WAARDASIELYS WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD	
VERWYSINGSNOMMER VAN WAARDASIE		ALGEMENE WAARDASIELYS	
ERFNOMMER/EENHEIDSNOMMER		AANVULLENDE WAARDASIELYS	
VOORSTAD/SKEMANAAM			
FISIESE ADRES			

1.2 BESWAARKATEGORIE (VERSKAF REDE VIR BESWAAR – EEN OF MEER KAN GEMERK WORD)

WAARDASIE FOUTIEF		STRUKTURE WEGGELAAT		BELASBARE GROOTTE FOUTIEF	
EIENDOM DEUR GEREISTREERDE REGTE GERAAK		GEBOUGROOTTES FOUTIEF		FISIESE ADRES FOUTIEF	
SWAK LIGGING		EIENDOMSBEKRYWING FOUTIEF (ERF/EENHEID)		POSADRES FOUTIEF	
STRUKTURELE FOUTE		EIENAAR SE NAAM FOUTIEF		BELASTINGNAVRAAG (korting vir pensioenarisse, ens)	
EIENDOM WEGGELAAT		BELASTINGKATEGORIE FOUTIEF		ANDER	

1.3 INLIGTING OOR BESWAARMAKER

STATUS VAN BESWAARMAKER (KIES EEN VAN DIE VOLGENDE)

BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR		BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE		MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER		GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER (heg bewys van magtiging aan)	
-----------------------------	--	-------------------------------------	--	------------------------------------	--	--	--

1.3.1 BESWAARMAKER/VERTEENWOORDIGER SE KONTAKBESONDERHEDE

NAAM VAN BESWAARMAKER/VERTEENWOORDIGER					
IDENTITEITSNOMMER		REGISTRASIENOMMER VAN MAATSKAPPY OF BK			
POSADRES					
			KODE		
TELEFOON TUIS		TELEFOON WERK			
SELFOON		FAKS			
E-POSADRES					

DEEL 2

2.1 BESONDERHEDE VAN BESWAAR

TIPE BESWAAR	BESONDERHEDE SOOS OP DIE WAARDASIELYS WEERGEGEE	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
BESKRYWING VAN EIENDOM OF EENHEIDNO		
BELASTINGKATEGORIE		
FISIESE ADRES OF DEURNO OF WOONSTELNO		
GROOTTE VAN GROND		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

NADELIGE KENMERKE EN/OF ANDER REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAES KAN AANGEHEG WORD)

BYLAE VERSKAF: (merk met ‘n X)	JA		NEE		GETAL BLADSYE VAN BYLAE (merk 0 indien geen)

DEEL 3

3.1 VERKLARING

LET OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET WAARIN GEMELD WORD DAT BY VERSUIMING OM ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN ‘N APPÈL BY DIE APPÈLRAAD STAATMAAK, DIE APPÈLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET ‘N BEVEL VIR DIE KOSTE KAN GELAS INDIEN DIE APPÈLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIMING OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, ‘N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE WAARDEERDER OF APPÈLRAAD GEPLAAS HET.

EK/ONS VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE VERSTREK WAAR EN KORREK IS.

DATUM	JAAR		MAAND		DAG	
NAAM				HANDTEKENING		

INDIEN ‘N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

Erf/eenheidno..... Voorstad/naam van skema

DEEL 4 – BESONDERHEDE VAN EIENDOM

FISIESE ADRES										KODE										
GROOTTE VAN EIENDOM																				
MUNISIPALE REKENINGNOMMER																				
NAAM VAN VERBANDHOUER																				
GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND																				
VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSERINGS TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)																				
												SERWITUUTNO					GEBIED GERAAK		m²	
												TEN GUNSTE VAN								
OM WATTER DOEL																				
IS VERGOEDING BETAAL?		JA		NEE		BETAALDATUM (INDIEN JA)			Y	Y	Y	Y	D	D	M	M	BEDRAG	R		

DEEL 5 – BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (VIR DEELTITEL – SIEN DEEL 6)

(DUI GETAL AAN OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

HOOFWONING

GETAL SLAAPKAMERS		SITKAMER		KOMBUIS		GETAL BADKAMERS	
EETKAMER		SITKAMER MET EETKAMER		STUDEERKAMER		SPEELKAMER	
TELEVISIEKAMER		WASKAMER		APARTE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				ANDER			

BUTEGEBOUE

GETAL MOTORHUISE		GROOTTE VAN HOOFWONING	m²
OUMAWOONSTEL/KAMERS		GROOTTE VAN BUTEGEBOUE	m²
ANDER		GROOTTE VAN ANDER GEBOUE	m²
		TOTALE OMVANG VAN GEBOUE	m²

ANDER VERBETERINGS (HEG BYLAE AAN)

ANDER:

HEINING/ GRENSMURE	SWEMBAD			TENNISBAAN			
	BOORGAT			TUIN	GOED	GEMIDDELD	SWAK
	ANDER			ANDER			
	BESKRYWING	VOOR	AGTER		KANT 1		KANT 2
	TIPE						
	HOOGTE						

OPRIT (bv stene, plaveisel)		IS U EIENDOM IN 'N SEKURITEITSGEBIED OF GEBIED MET 'N SPERBOOM GELEë?	JA	NEE

ANDER KENMERKE

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM (merk met 'n X)

GOED		GEMIDDELD		SWAK	
------	--	-----------	--	------	--

DEEL 6 – DEELTITELEENHEDE

EENHEIDNO		SKEMANAAM		WOONSTEL/DEURNO		GROOTTE VAN EENHEID	m²
NAAM VAN BESTUURSAGENT				TELNO.			
MAANDELIKSE HEFFING		R					

(DUI GETAL AAN EN MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

GETAL SLAAPKAMERS		GETAL BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SITKAMER MET EETKAMER		STUDEERKAMER		SPEELKAMER	
TELEVISIEKAMER		WASKAMER		APARTE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				ANDER			

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD	
TENNISBAAN	
ANDER	
ANDER	
ANDER	

BESONDERHEDE VAN GEBIEDE MET UITSLUITLIKE GEBRUIK

MOTORHUIS	m²
MOTORAFDAK	m²
OOP PARKEERPLEK	m²
STOORKAMER	m²
TUIN	m²
ANDER	m²

DEEL 7 – MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, WAT IS DIE VRAAGPRYS?		R	AANBOD ONTVANG	R
INDIEN U EIENDOM OOR DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAAGPRYS?		R	AANBOD ONTVANG	R
NAAM VAN AGENT		TELNO		

VERKOOPTRANSAKSIES WAT DIE BESWAARMAKER GEBRUIK HET OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM WAAROOR BESWAAR AANGETEKEN WORD, TE BEPAAL

ERF/EENHEIDNO	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS